

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TRÀ VINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 351/TB-CCTHADS

TP. Trà Vinh, ngày 19 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản của ông Trần Văn Nha, bà Lê Ánh Lan

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án, quyết định số: 70/2023/DS-ST ngày 03/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 706/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2023 và số 715/QĐ-CCTHADS ngày 24/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2024 của Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

Căn cứ Thông báo số 1240/TB-HDTV ngày 19/11/2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh, địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất **chiết thừa kê biên thực tế một phần diện tích đất là: 201,7m² (gồm đất ở 20m², cây lâu năm 181,7m²)** thuộc Quyền sử dụng đất thừa số 645, diện tích 1404,5m², (gồm đất ở 80 m² - cây lâu năm: 1324,5 m²), tờ bản đồ số 94 và cây cối trên đất tọa lạc ấp Phú Hòa, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào ngày 17 và 18/12/2024. Tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/12/2024 đến 10 giờ ngày 27/12/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm và bước giá của tài sản đấu giá là:

-Giá khởi điểm: **609.170.020** đồng.

-Bước giá: **20.000.000** đồng (Hai mươi triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: 500.000 đồng / hồ sơ; tiền đặt trước là: 120.000.000 đồng;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 24/12/2024 đến 10 giờ ngày 27/12/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh. Điều kiện đăng ký: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá

theo quy định của Luật Đấu giá năm 2016 và quy định khác của Pháp luật có liên quan. Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh, địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, điện thoại: 02943865399 - 0913633661.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 31/12/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh, địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, điện thoại: 02943865399 - 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Trà Vinh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Lâm Sô Phone

CỤC THA-DS TỈNH TRÀ VINH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THÀNH PHỐ TRÀ VINH

Số: 08.../QĐ-CCTHADS

TP.Trà Vinh, ngày 19 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 1)
CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, quyết định số: 70/2023/DS-ST ngày 03/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 706/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2023 và số 715/QĐ-CCTHADS ngày 24/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 35/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2024 của Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

Căn cứ Thông báo số 1165/TB-HDTV và Biên bản thanh lý số 1166/BB-TLHD cùng ngày 01/11/2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh;

Căn cứ thông báo số: 326/TB-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự TP.Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Xét thời hạn yêu cầu định giá lại tài sản đã hết mà các đương sự không yêu cầu định giá lại tài sản.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Giảm giá tài sản của Ông Trần Văn Nha, bà Lê Ánh Lan, địa chỉ ấp Phú Hòa, xã Long Đức, TP. Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng đất chiết thừa kê biên thực tế một phần diện tích đất là: 201,7m² (gồm đất ở 20m², cây lâu năm 181,7m²) thuộc Quyền sử dụng đất thừa số 645, diện tích 1404,5m², (gồm đất ở 80 m² - cây lâu năm: 1324,5 m²), tờ bản đồ số 94 và cây cối trên đất tọa lạc ấp Phú Hòa, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Giá khởi điểm lần đầu bán không thành là: 641.231.600 đồng.

Mức giảm giá 05% so với giá bán lần đầu là:

641.231.600 đ x 05% = 32.061.580 đ

Thành tiền: 641.231.600 đ - 32.061.580 đ = 609.170.020 đ.

Giá trị tài sản đã giảm lần 01 còn lại là: 609.170.020 đồng là giá khởi điểm để tiếp tục đưa ra bán đấu giá.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND TPTV;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lâm Sơn Phone